



## Эксплуатация и проведение технического обслуживания чистых помещений

Можно долго говорить о том, как важно правильно эксплуатировать и вовремя проводить техническое обслуживание КЧП. Важно помнить, затраты на создание КЧП достигают 5-10% от общей сметы на строительство лечебного учреждения и достигают десятков миллионов рублей. От Вас зависит, как долго прослужит данная система, и как скоро потребуются вложения в капитальный ремонт или реконструкцию КЧП.

Техническое обслуживание КЧП в целом имеет свои особенности, а также свою российскую специфику. В завершение приведем несколько важных моментов в техническом обслуживании КЧП, которые имеет смысл знать.

## Категории лечебно-профилактических учреждений

По подходу к эксплуатации все лечебно-профилактические учреждения (далее «ЛПУ») в России делятся на две категории: первая - реактивные, вторая – проактивные.

Первые стремятся обеспечить выполнение минимальных требований к «чистым помещениям». Обычно, основная причина – нехватка финансирования и жесткая экономия. Как следствие, в штате отсутствуют сотрудники, способные компетентно эксплуатировать КЧП, а обращения в специализированные организации происходят в случае явных технических неполадок, либо при необходимости прохождения лицензирования или устранения предписаний контролирующих организаций (Росздравнадзор, Роспотребнадзор и т.п.). Бывают и исключения, когда в ЛПУ работает компетентный специалист, понимающий необходимость регулярного обслуживания КЧП. Однако, все та же нехватка финансирования, заставляет его действовать принципу «тушения пожара» и реагировать только на самые горящие нарушения и неполадки. Естественно, подобный подход ведет к тому что КЧП остается «чистым» только на бумаге, а экстремальные условия эксплуатации системы ведут к преждевременному износу оборудования.

Лечебные учреждения из второй группы стремятся обеспечить у себя наиболее высокие стандарты в области медицины в целом и в области обслуживания «чистых помещений» в частности. Обычно, данные ЛПУ заранее планируют регламентные работы, своевременно закупают расходные материалы, а также активно инвестируют в расширение инфраструктуры.



Крайне важно подсчитывать будущую стоимость владения КЧП заранее, чтобы не столкнуться с неожиданно высокими эксплуатационными расходами в будущем.



Европейские инженеры подсчитали, что стоимость затрат на эксплуатацию лечебного учреждения за 15-20 лет эксплуатации превышает стоимость его строительства. То же самое можно сказать о КЧП. За последние годы, большое количество государственных ЛПУ было оснащено комплексами «чистых помещений» большой площади. Ежегодная стоимость расходных материалов и услуг для их нормальной эксплуатации составила от нескольких десятков тысяч рублей, до нескольких миллионов, что крайне негативно отразилось на финансовой стабильности данных ЛПУ.

Основные статьи затрат на обслуживание системы КЧП распределяются по степени убывания следующим образом:

1. Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования;
2. Аттестация КЧП;
3. Встраиваемое технологическое оборудование;
4. Двери и окна в составе КЧП;
5. Потолочные и стеновые ограждающие конструкции.